

Gemeindevertretung Born a. Darß

Protokoll zur 1. öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Born a. Darß

Tag: 22.04.2010

Für diese Sitzung enthalten
die Seiten Nr. 1- 9
Beschlüsse Nr. 01/2010 – 08/2010

Ort: Borner Hof

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.20 Uhr

gez. Scharmberg gez. Dieckmann
Bürgermeister Protokollant

Die Gemeindevertretersitzung umfasst 11 Mitglieder.

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Herr Gerd Scharmberg		
Herr Erik Roepke		
Frau Nicola Nibisch		
Herr Andre' Erlebach		
Herr Holger Becker		
Herr Edwin Knopf		
Herr Sven Adam		
Herr Hartmut Kafka		
Herr Klaus-Dieter Holtz		
Herr Albrecht Kiefer		
Frau Antje Hückstädt		

Gäste: Frau Drude, Bauamt Amt Darß/Fischland
Herr Witt, Finanzausschussvorsitzender

Tagesordnung

I. öffentlicher Teil:

- | | Vorlagen-Nr. | |
|----|--|--------|
| 01 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 02 | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 03 | Bestätigung des Protokolls vom 17.12.2009 | |
| 04 | Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.12.2009 gemäß § 31 KV M-V | |
| 05 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 06 | Einwohnerfragestunde | |
| 07 | Haushaltssatzung der Gemeinde Born a. Darß für das Geschäftsjahr 2010 | 102/10 |
| 08 | Wirtschaftsplan der Kurverwaltung Born a. Darß für das Geschäftsjahr 2010 | 100/10 |
| 09 | Umwidmung der ISP 2009 | 93/10 |
| 10 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1, Nr. 3 Born a. Darß, Gebiet „Am Kirchweg“ (Verfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 Nr. 2 BauGB) | 97/10 |
| 11 | Alte Oberförsterei | 98/10 |

II. nichtöffentliche Sitzung

- | | Vorlagen-Nr. | |
|----|----------------------------|-------|
| 12 | Bauangelegenheiten | |
| 13 | Angebot Förderverein | 35/10 |
| 14 | Grundstücksangelegenheiten | 58/10 |
| 15 | Grundstücksangelegenheiten | 85/10 |
| 16 | sonstiges | |

01 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Mitglieder der Gemeindevorstand waren durch Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben. Bei Eröffnung der Sitzung wird festgestellt, dass Einwendungen nicht erhoben werden. Die Gemeindevorstand war nach der Zahl der erschienenen Mitglieder – elf – beschlussfähig.

02 Bestätigung der Tagesordnung

Herr Kiefer stellt den Antrag: TOP 15 „Fortführung des Surfbetriebes in Born a. Darß“ im öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Herr Adam beantragt mit Begründung, den TOP 15 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu belassen.

Abstimmungsergebnis: Antrag Herr Kiefer

gesetzlich gewählte Vertreter: 11

dav. anwesend: 11

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 5

Stimmenthaltungen: 1

Durch das Abstimmungsergebnis bleibt TOP 15 im nichtöffentlichen Teil.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzlich gewählte Vertreter: 11

dav. anwesend: 11

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 4

Stimmenthaltungen: 0

03 Bestätigung des Protokolls vom 17.12.2009

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 17.12.2009 wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

gesetzlich gewählte Vertreter: 11

dav. anwesend: 11

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

04 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 17.12.2009 gemäß § 31 KV M-V

Durch den Bürgermeister werden die in nichtöffentlicher Sitzung der Gemeindevorstand vom 17.12.2009 gefassten Beschlüsse gemäß § 31 (3) KV M-V bekannt gegeben.

05 Bericht des Bürgermeisters

Kaufhaus Stolz an der Bäderstraße/ L21;

- Ampelverkehr vermeiden, derzeit wird geprüft ob ein Kreisverkehr möglich wäre,
- ein neuer Antrag wurde bereits an die Straßenbehörde weitergeleitet,
- Hinweis, dass eine Überbauung durch Kaufhaus Stolz vorliegt, denn es wurden Gestaltungen im Randstreifen zur L21 angelegt, die innerhalb des 20 Meter-Bereiches liegen.

am 25.04.2010 findet der 5. Darß-Marathon statt;

- Gemeinde Born beteiligt sich am Marathon mit dem Einsatz des Bauhofes der Kurverwaltung,
- die Versorgung auf dem Gebiet Borns wird durch die Feuerwehr abgesichert,

Es wurde ein offizielles Gespräch zwischen der Gemeinde Wieck und der Gemeinde Born durch den

1. Stellv. Bgm. Herrn Roepke geführt, dazu liegt den Gemeindevertretern eine Gesprächsnotiz vor.

Neubau Chausseestraße

- Verzug durch Krankheit Mitarbeiter im Bauamt, es liegt noch keine Baugenehmigung vor,
- der Neubau wird wahrscheinlich im Spätsommer (September) beginnen,
- voraussichtliche Baukosten verteuren sich für den 1. BA = 619 T€
- Kosten für die gesamte Chausseestraße ca. 2.4 Mio. €
- zusätzl. Fördermittel wurden beantragt, es liegt noch kein Fördermittelbescheid vor,

Herr Scharmburg verliest ein Schreiben vom Planungsbüro Voß & Muderack und beantwortet somit Fragen, die Herr Kiefer im Vorfeld an Herrn Scharmburg gerichtet hatte.

Fragen zur EU- weiten Ausschreibung wurden beantwortet → die Investitionskosten liegen unter 5 Mio. €, somit wird keine europaweite Ausschreibung erfolgen.

Doppikumstellung

- Durch die Umstellung auf Doppik konnte der Haushalt 2010 erst jetzt zum Beschluss für die Gemeindevertretung vorgelegt werden.

06 Einwohnerfragestunde

Herr Hückstädt fragt nach dem Baubeginn der Chausseestraße, 1. Bauabschnitt.

- der Bau der Chausseestraße soll noch in diesem Jahr beginnen,
- eventueller Baubeginn im September (nach der Hauptsaison),

Herr Hückstädt hinterfragt wie weit die Umfrage der Universität Greifswald in Born erfolgte.

Antwort durch Mitarbeiter der Kurverwaltung, Herr Yves Scharmburg.

- Die Umfrage erfolgte in Zusammenarbeit der Kurverwaltung Born seit Sommer letzten Jahres, ab Ostern dieses Jahres wird die Befragung fortgesetzt, indem aus der Gastgeberdatenbank bisherigen Gästen freundliche Ostergrüße mit einem Hinweis auf die Umfrage der Universität Greifswald per E-Mail zugesendet wurden.
- Die Auswertung wird demnächst erfolgen und dann dem Tourismusausschuss Born vorgelegt und natürlich auch der Öffentlichkeit bekannt gemacht.

Am Hafen soll eine Wetterstation errichtet werden.

- für die Gemeinde Born eine erhebliche Investition,
- die Wetterstation dient der weiteren Verbesserung des Image für Born und wird besonders für Wassersportler sehr interessant sein

Ortsbesichtigung

- die Besichtigung soll am 10.05.2010 um 10.00 Uhr beginnen,
- das Ortsbild von Born soll begutachtet werden,
- dabei sollen nicht nur negative sondern auch positive Eindrücke gesammelt werden,
- es wurden vorerst zwei Gruppen zur Besichtigung gebildet;
- wenn Anwohner an der Begehung teilnehmen möchten, die Gruppen werden von Frau Nitsch und Frau Hückstädt geleitet,

Frage: Wie hoch dürfen die Hecken im Ort Born gestaltet werden?

- für die Ecke Chausseestraße/ Hafen, Dr. Fritz liegt dem Amt bereits Post vor,
- die Verwaltung muss jetzt handeln, ein Verkehrsspiegel wäre für den fließenden Verkehr nicht machbar,
- die Anwohner/ Grundstückseigentümer sind in der Pflicht,
- Verwaltung muss ein ordentliches, rechtliches Verfahren durchführen,

Frau Eggers Absteckungen am Friedhof/ Am Wald;

- dort wird Herr Fiege bauen; Landwirtschaft (Geschäfts- und Wohnhaus)
- Abstand zum Wald sehr fraglich?
- Die Genehmigung wird den Abstand zum Wald sicherlich berücksichtigen,
- Baumordnung sollte überarbeitet werden bzw. gestrichen werden, da die Gemeindevertretung über jeden Baum entscheiden soll – fraglich?

Frau Eggers: Liegenschaft - ehemaliges BMK- Gelände

- es liegen bereits Grundstückskaufangebote vor,
- die Unterlagen werden erst nach dem Beschluss über den Haushalt 2010 im Finanzausschuss beraten,

B-Plan Nr. 25 ist in Kraft getreten:

- Bereich „Auf dem Branden, Grüne Hufe, Nordstraße“
- es besteht keine Baupflicht jedoch Baurecht,

Frau Tilegant: Kino hat wohl eine Verlängerung bekommen?

- es wurden Gespräche geführt,
- durch die Flurneuordnung sollten die Verhältnisse dort geklärt werden,

Herr Scharnberg erläutert die Haushaltssatzung der Gemeinde Born a. Darß für das Geschäftsjahr 2010. Die Kameralistik(Verwaltungs- und Vermögenshaushalt) wurde verabschiedet und die Doppik (Ergebnis- und Finanzhaushalt) eingeführt.

Herr Witt, Vorsitzender Finanzausschuss Born trägt Ergänzungen zum Haushalt 2010 sowie zum Wirtschaftsplan der Kurverwaltung Born vor.

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Born a. Darß beschließt die Haushaltssatzung 2010 der Gemeinde Born a. Darß wie folgt:

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2010 wird

- | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----------|
| 1. | im Ergebnishaushalt | | | |
| a) | der Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge auf | 1.164.400 | € | |
| | der Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen auf | 1.376.100 | € | |
| | der Saldo der ordentlichen Erträge und Aufwendungen auf ./. . | 211.700 | € | |
| b) | der Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge auf | 0 | € | |
| | der Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen auf | 700 | € | |
| | der Saldo der außerordentlichen Erträge und Aufwendungen auf ./. . | 700 | € | |
| c) | das Jahresergebnis auf | ./. . | | 212.400 € |
| 2. | im Finanzhaushalt | | | |
| a) | die ordentlichen Einzahlungen auf | 992.300 | € | |
| | die ordentlichen Auszahlungen auf | 1.188.700 | € | |
| | der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf ./. . | 196.400 | € | |
| b) | die außerordentlichen Einzahlungen auf | 0 | € | |
| | die außerordentlichen Auszahlungen auf | 700 | € | |
| | der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen auf ./. . | 700 | € | |
| c) | die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf | 384.000 | € | |
| | die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf | 806.800 | € | |
| | der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf ./. . | 422.800 | € | |
| d) | die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf | 0 | € | |
| | die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf | | | |
| | der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus | | | |
| | Finanzierungstätigkeit auf ./. . | 60.600 | € | |

festgesetzt.

gesetzlich gewählte Vertreter		11						
anwesende Vertreter		11						
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:					
ja	nein	Enthaltungen		22.04.2010				
11	0	0	Seite:	4				
Beschluss-Nr.:	01/2010							
<u>Bemerkungen:</u>								
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern								
<input checked="" type="checkbox"/>	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*							
<input type="checkbox"/>	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*							
* zutreffendes bitte ankreuzen								

Herr Scharnberg erläutert den Entwurf des Wirtschaftsplans 2010 und erläutert, dass die Kurverwaltung Born auch im 3. Jahr des Bestehens ein positives Ergebnis verzeichnen wird und die Ertragsvorschau erkennen lässt, dass auch zukünftig Investitionen in die Entwicklung der Gemeinde

Born möglich werden.

Beschluss:

Gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 2 der Eigenbetriebsverordnung i.V. m. § 64 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern stellt die Gemeindevertretung der Gemeinde Born a. Darß in ihrer Sitzung am 22.04.2010 den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2010 der Kurverwaltung Born a. Darß wie folgt fest:

Es betragen:

	in TEUR
1. Im Erfolgsplan	808,0
- die Erträge	807,0
- die Aufwendungen	1,0
- der Jahresgewinn	-
- der Jahresverlust	-
2. im Finanzplan	82,0
- der Mittelzu-/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	53,0
- der Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	0,0
- der Mittelzu-/Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit	29,0
- der Saldo aus der Änderung des Finanzmittelbestandes	-
3. Es werden festgesetzt	-
- der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (ohne Umschuldungen) auf	-
- dav. Für Umschuldungen	-
- der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	-
- der Höchstbetrag aller Kredite zur Liquiditätssicherung	80,0
4. Die Stellenübersicht weist 15,25 Stellen in Vollzeitäquivalenten aus.
5. Der Stand des Eigenkapitals	506,0
- betrug zum 31.12.des Vorjahres	507,0
- beträgt zum 31.12. des Vorjahres voraussichtlich	508,0
6. Die rechtsaufsichtliche Genehmigung wurde erteilt am:

gesetzlich gewählte Vertreter	11							
anwesende Vertreter	11							
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:					
ja	nein	Enthaltungen	22.04.2010					
11	0	0	Seite:	5				
Beschluss-Nr.:	02/2010							
<u>Bemerkungen:</u>								
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern								
<input checked="" type="checkbox"/> waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*								
<input type="checkbox"/> haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt: * zutreffendes bitte ankreuzen								

09 Umwidmung der ISP 2009

93/10

Herr Scharnberg erläutert die Beschlussvorlage zur ISP (Infrastrukturpauschale) 2009.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Born a. Darß beschließt in ihrer Sitzung am 22.04.2010 die Verwendung der Mittel ISP 2009 nachträglich auf die Straßenbaumaßnahme Pumpeneck, die in 2009 durchgeführt wurde, umzuwidmen. Damit ist ein Nachweis der Verwendung der Mittel ISP möglich.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	11		
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:

ja	nein	Enthaltungen	22.04.2010			
11	0	0	Seite: 5/6			
Beschluss-Nr.: 03/2010						
Bemerkungen:						
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern						
<input checked="" type="checkbox"/>	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*					
<input type="checkbox"/>	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*					
* zutreffendes bitte ankreuzen						

**10 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1, Nr. 3 97/10
Born a. Darß, Gebiet „Am Kirchweg“ (Verfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 Nr. 2 BauGB)**

Erläuterung durch Herrn Roepke, sowie Frau Drude vom Bauamt.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vom 28.12.2009 bis 04.02.2010 vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
Das Abwägungsprotokoll ist Bestandteil der Beschlussfassung.
2. Das Amt Darß/Fischland wird beauftragt, die Behörde, die eine Stellungnahme abgegeben hat, über das Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 vom 24. Dez. 2008 (BGBl. I S. 3018) beschließt die Gemeindevertretung Born a. Darß folgende Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich Gemeinde Born a. Darß, Gebiet „Am Kirchweg“.
4. Die Begründung wird gebilligt.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	11		
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:
ja	nein	Enthaltungen	22.04.2010
11	0	0	Seite: 6
Beschluss-Nr.: 04/2010			
Bemerkungen:			
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern			
<input checked="" type="checkbox"/>	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*		
<input type="checkbox"/>	haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:*		
* zutreffendes bitte ankreuzen			

11 Alte Oberförsterei 98/10

Herr Scharmburg erklärt, dass die Gemeindevertretung bereits am 04.11.2009 den Beschluss gefasst hat, die „Alte Oberförsterei“ zu erwerben. Der Tourismusausschuss sowie der Finanzausschuss haben das vorliegende Kaufvertragsangebot behandelt und ihre Zustimmung signalisiert. Empfehlungen wie touristische und kulturelle Zwecke auch in der Zukunft mit zuzulassen, sollen im Kaufvertrag Beachtung finden. Weitere Empfehlungen wurden von Herrn Scharmburg laut vorgelesen.

Beschluss:

Unter Beachtung der vorgenannten Empfehlungen ist der Bürgermeister beauftragt und berechtigt den Kaufvertrag zum Erwerb der alten Oberförsterei zu schließen.

gesetzlich gewählte Vertreter	11		
anwesende Vertreter	11		
Beschlossen mit dem Ergebnis			Protokoll über die Sitzung vom:
ja	nein	Enthaltungen	22.04.2010
11	0	0	Seite:
Beschluss-Nr.: 05/2010			
Bemerkungen:			
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der KV des Landes Mecklenburg-Vorpommern			
<input checked="" type="checkbox"/>	waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen*		

- haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:
* zutreffendes bitte ankreuzen

Ende der öffentlichen Sitzung: 20.25 Uhr